

## РОЗ'ЯСНЕННЯ СТОСОВНО ОФОРМЛЕННЯ СПАДЩИНИ

### 1. Місцем відкриття спадщини є останнє місце проживання спадкодавця.

Якщо місце проживання спадкодавця невідоме, місцем відкриття спадщини є місцезнаходження нерухомого майна або основної його частини, а за відсутності нерухомого майна - місцезнаходження основної частини рухомого майна (частина перша та друга ст. 1221 Цивільного кодексу України).

При цьому Статтею 1270 Цивільного кодексу України встановлено строки для прийняття спадщини. Період у часі, протягом якого спадкоємець може вчинити передбачені законом дії, що спрямовані ним на прийняття спадщини, називається строком для прийняття спадщини.

### 2. Для прийняття спадщини або відмови від прийняття спадщини встановлюється строк у шість місяців, який починається з часу відкриття спадщини.

Спадкоємець, який постійно проживав разом із спадкодавцем на час відкриття спадщини, вважається таким, що прийняв спадщину, якщо протягом строку, встановленого ст.1270 ЦК України, не заявив відмову від неї (6-ти місячний термін).

Спадкоємець, який на час відкриття спадщини не проживав постійно із спадкодавцем, має подати до нотаріальної контори заяву про прийняття спадщини. Така заява про прийняття спадщини подається спадкоємцем особисто.

Якщо спадкоємець протягом цього строку не подав заяву про прийняття спадщини, він вважається таким, що не прийняв її.

Заява про прийняття спадщини або про відмову від прийняття спадщини подається нотаріусу за місцем відкриття спадщини протягом строку, встановленого ст.1270 ЦК України (до 6 місяців).

Особа, яка подала заяву про прийняття спадщини на підставі ч. 5 ст. 1269 ЦК України, може відкликати її протягом строку, встановленого для прийняття спадщини (6 місяців)

*Не допускається прийняття заяв про прийняття спадщини, складених від імені спадкоємців їх представниками на підставі довіреностей.*

### 3. Пропуск строку для прийняття спадщини та порядок його відновлення

Пропущений на прийняття спадщини термін може бути відновлений судом у випадках, передбачених у законі. Термін на прийняття спадщини може бути відновлений, якщо суд визнає причини пропуску поважними. У законі відсутнє приблизний перелік причин пропуску строку для прийняття спадщини, які можуть бути визнані поважними. У ньому йдеться лише про те, що суд може відновити цей строк і визнати спадкоємця прийняли спадщину, якщо спадкоємець не знав і не повинен був знати про відкриття спадщини або пропустив цей строк з інших поважних причин та за умови, що спадкоємець, що пропустив строк, встановлений для прийняття спадщини, звернувся до суду протягом шести місяців після того, як причини пропуску цього строку відпали. У кожному конкретному випадку оцінку відповідним обставинам повинен дати суд і обґрунтувати ці обставини у винесеному рішенні (п. 1ст. 1155 ЦК).

перелік документів для прийняття або відмову від спадщини виглядає наступним чином:

- свідоцтво про смерть чи засвідчена нотаріальна копія;
- оригінал паспорту, ідентифікаційного номеру спадкоємця;
- заповіт (якщо він є) ;
- довідка з департаменту реєстраційних послуг та/або будинкова книга;
- оригінали документів, що підтверджують родинні та інші зв'язки з спадкодавцем (Свідоцтво про шлюб, про народження ;

Статтею 1297 ЦК України встановлено обов'язковий порядок для спадкоємця звернутися до нотаріуса за отриманням свідоцтва про право на спадщину, якщо у складі спадкового майна є нерухоме майно.

Об'єктами нерухомого майна, які можуть успадковуватися, є земельні ділянки, житлові будинки, садиби, квартири, інше нерухоме майно., право власності на яке, зареєстровано на ім'я померлого.

Рухоме майно, є грошові вклади, акції, автомобіль та інше.

<b>Оформлення права власності на квартиру, будинок в порядку спадкування</b>	<b>Оформлення транспортних засобів в порядку спадкування</b>
1.Оригінал документу про право власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності, договір купівлі-продажу, дарування та/ або інший) 2.Технічний паспорт на нерухоме майно. 3.Відповідь з ТОВ ЗМБТІ (на запит нотаріуса) 4.Витяг або Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (за наявності)	1.Оригінал свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу 2. Довідка про відсутність арештів або заборон та транспортний засіб з Регіонального сервісного центру МВС у Запорізькій області (яка надається за запитом нотаріуса).

<p align="center"><b>Оформлення права власності на земельну ділянку в порядку спадкування</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Оригінал державного акту на земельну ділянку</li> <li>Витяг або Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (за наявності)</li> <li>Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (який видається за запитом нотаріуса)</li> </ol>	<p align="center"><b>Оформлення земельної частки(паю) в порядку спадкування</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Оригінал сертифіката про право власності на земельну частку(пай)</li> <li>Витяг з Книги реєстрацій сертифікатів про право на земельну частку(пай) із Управління Держгеокадастру (який видається за запитом нотаріуса)</li> </ol>
<p align="center"><b>Оформлення грошових вкладів, пенсії, акцій, дивідендів та інше в порядку спадкування</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Документи які підтверджують наявність грошових заощаджень.</li> <li>Відповіді про наявність грошових заощаджень (яка видається за запитом нотаріуса)</li> </ol>	<p align="center"><b>Оформлення права власності на майновий пай в порядку спадкування</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Оригінал сертифіката на майновий пай</li> <li>Довідка сільської ради про вартість майнового паю та відсоток у праві власності КСП (яка видається за запитом нотаріуса)</li> </ol>

Свідоцтво про право на спадщину видається на підставі заяви спадкоємців, які прийняли спадщину, після закінчення шести місяців з дня відкриття спадщини, а у випадках, передбачених частиною другою статті 1270, статтею 1276 Цивільного кодексу України, - не раніше зазначених у цих статтях строків.

Разом з тим, видача свідоцтва про право на спадщину спадкоємцям, які прийняли спадщину, строком не обмежена. Тому отримання свідоцтва про право на спадщину є правом спадкоємця, яке він може здійснити в будь-який час. Відсутність свідоцтва про право на спадщину не позбавляє спадкоємця права на спадщину, адже, прийнявши спадщину в порядку, передбаченому ст.ст. 1268, 1270 України, він забезпечив своє право на отримання свідоцтва в майбутньому.

Якщо спадщину прийняло кілька спадкоємців, то свідоцтво про право на спадщину видається кожному з них окремо із визначенням імені та часток у спадщині. Таке правило діє також у випадку, коли спадщину на нерухоме майно прийняло кілька спадкоємців. В цьому разі свідоцтво про право на спадщину видається на ім'я кожного з них, із зазначенням імені та частки у спадщині інших спадкоємців.

Відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» нотаріус як спеціальний суб'єкт в день видачі свідоцтва про право на спадщину на нерухоме майно проводить державну реєстрацію прав у Державному реєстрі речових прав.

**УВАГА!** спадкоємці, другої та інших черг спадкування за законом або за заповітом черги, повинні надати Звіт про оцінку нерухомого майна який внесен до бази ФДМУ (тому що, вони повинні будуть сплатити податок фізичних осіб 5 % + 1,5 % військовий збір )

Нерезиденти (податок фізичних осіб 18 % + 1,5 % військовий збір), особи, які мешкають на території України

#### Платежі за оформлення спадщини

Державне мито-Якщо Ви оформляєте в державній нотаріальній конторі свої спадкові права, то відповідно до вимог чинного законодавства Вам необхідно сплатити наступні платежі:-Відповідно до частини першої статті 19 Закону України "Про нотаріат", за вчинення нотаріальних дій державні нотаріуси справляють державне мито у розмірах, встановлених чинним законодавством.-Розмір ставок державного мита за видачу свідоцтв про право на спадщину та пільги щодо його сплати встановлені Декретом Кабінету Міністрів України "Про державне мито" від 21.01.1993 № 7-93 (із змінами і доповненнями).

**Пільги** -Пільги щодо сплати державного мита передбачені статтею 4 вищезазначеного Декрету.

**Плата за додаткові послуги правового характеру** - Одночасно зазначаємо, що за надання державними нотаріусами додаткових послуг правового характеру, які не пов'язані із вчинюваними нотаріальними діями, а також технічного характеру справляється окрема плата у розмірах, що встановлюються Головнім управлінням юстиції Міністерства юстиції України в Автономній Республіці Крим, обласними, Київським та Севастопольським міськими управліннями юстиції. Кошти, одержані від надання таких додаткових послуг, спрямовуються до Державного бюджету України (частина 2 статті 19 Закону України "Про нотаріат");

- від сплати за надання правової допомоги звільняються інваліди Великої Вітчизняної війни; інваліди 1-ї та 2-ї груп; громадяни - за надання їм правової допомоги, необхідної для призначення та одержання державних допомог та пенсій, фонди підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (республіканський, обласні, міський) - занадання їм правової допомоги при посвідченні договорів іпотеки)

-Приватні нотаріуси за вчинення нотаріальних дій справляють плату, розмір якої визначається за домовленістю між нотаріусом та громадянином або юридичною особою. Оплата додаткових послуг правового характеру, що надаються приватними нотаріусами і не належать до вчинюваної нотаріальної дії, провадиться за домовленістю сторін (стаття 31 Закону України "Про нотаріат").