

Вартість оформлення спадщини та її складові.

Оформлення своїх спадкових прав потребує не тільки часу, а й грошей. Розглянемо платежі, які сплачує кожен спадкоємець при видачі свідоцтва про право на спадщину у державних нотаріальних конторах.

I. Державне мито - грошовий збір, що стягується нотаріусом за вчинення ним нотаріальних дій відповідно до Декрету КМУ «Про державне мито» від 21.01.1993 року і обчислюється розміром неоподаткованого мінімуму доходів громадян. Видача свідоцтва про право на спадщину на один вид спадкового майна одному спадкоємцю обійдеться в 34 грн. (тобто 2 неоподаткованих мінімуми доходів громадян).

Хто має пільги зі сплати державного мита?

За видачу свідоцтва про право на спадщину від сплати звільняються:

- на житловий будинок, квартиру, що належала спадкодавцеві на праві приватної власності, якщо вони проживали в цьому будинку, квартирі протягом шести місяців з дня смерті спадкодавця;
- на майно осіб фермерського господарства, якщо вони є членами цього господарства;
- неповнолітні спадкоємці;

За вчинення нотаріальних дій, у тому числі і за видачу свідоцтва про право на спадщину, звільняються:

- Чорнобильці I, II, III, IV категорії;
- інваліди ВВВ та прирівняні до них у встановленому порядку особи;
- інваліди I і II групи.

II. Плата за вчинення нотаріальних дій – це плата за роботу нотаріуса при заведенні спадкової справи та видачі свідоцтва про право на спадщину. Оплата консультацій, плата за складання проекту заяв, запитів, правовий аналіз документів на предмет відповідності чинному законодавству стосовно оформлення права на спадщину на нерухоме майно, видачу документів на нотаріальних бланках та ін.

Тарифи за надання громадянам додаткових платних послуг правового характеру та послуг технічного характеру затверджені наказом Головного управління юстиції у Запорізькій області від 13.10.2016 № 216/7 "Про затвердження Тарифів про надання державними нотаріусами додаткових послуг правового характеру, які не пов'язані із вчинюваними нотаріальними діями, а також послуг технічного характеру", зареєстрований в Головному територіальному управлінні юстиції у Запорізькій області 13.10.2016 № 51/1775.

З вищезазначеним наказом та затвердженими ним тарифами можна ознайомитись на офіційному веб-сайті Головного територіального управління юстиції у Запорізькій області, у розділі «Напрями діяльності», підрозділі «Нотаріат», за посиланням <http://www.justzp.gov.ua/usverfiles/thumbs/tarifi.pdf>,

III. Спадковий реєстр

Для захисту майнових прав та інтересів громадян і юридичних осіб, створено спадковий реєстр. Нотаріус повинен перевірити за реєстром наявність або відсутність

заповіту, наявність або відсутність спадкової справи, внести дані про видачу свідоцтва про право на спадщину.

Тарифи за формування в спадковому реєстрі:

- ❖ за формування одного реєстраційного запису про посвідчення спадкового договору; змін до нього, розірвання спадкового договору, видачу дубліката з видачею відповідного витягу – 51грн.
- ❖ за формування одного реєстраційного запису про видачу свідоцтва про право на спадщину або його дубліката з видачею про це відповідного витягу – 51грн.
- ❖ перевірка інформації про наявність чи відсутність заповіту або спадкового договору або заведеної спадкової справи та виданих свідоцтв про право на спадщину з видачею витягу або інформаційної довідки – 51грн.

Звільняються від сплати:

- інваліди I та II груп,
- інваліди ВВВ та прирівняні до них особи
- дітей-сиріт - за проведення перевірки інформації про наявність або відсутність посвідченого заповіту, спадкового договору або заведеної спадкової справи, якщо така перевірка пов'язана із заведенням спадкової справи;
- громадян, віднесених законом до 1-ї категорії осіб, постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- дітей-сиріт;
- непрацездатних за віком;
- громадян, що успадковують майно осіб, які загинули при захисті України, у зв'язку з виконанням інших державних чи громадських обов'язків або з виконанням обов'язку громадянина щодо врятування життя людей, охорони громадського порядку та боротьби із злочинністю, охорони приватної власності або колективної чи державної власності, а також осіб, реабілітованих у встановленому порядку, - за формування у Спадковому реєстрі реєстраційного запису про видачу свідоцтва про право на спадщину або його дубліката.

IV. Податок на доходи фізичних осіб.

Майно, отримане у спадок, держава вважає доходом, тому після отримання свідоцтва про право на спадщину окремим громадянам доведеться сплатити податок.

Ставки податку з спадщини складають:

- 0% від:
 - вартості власності, що успадковується членами сім'ї спадкодавця першого ступеня споріднення;
 - вартості власності, (об'єкт нерухомості; об'єкт рухомого майна, зокрема: предмет антикваріату або витвір мистецтва; природне дорогоцінне каміння чи дорогоцінний метал, прикраса з використанням дорогоцінних металів та/або природного дорогоцінного каміння; будь-який транспортний засіб та приладдя до нього; інші види рухомого майна; готівка або кошти, що зберігаються на рахунках спадкодавця, відкритих у банківських і небанківських фінансових установах, у тому числі депозитні (ощадні), іпотечні сертифікати, сертифікати фонду операцій з нерухомістю.), що успадковується особою, яка є інвалідом I групи або має статус дитини-сироти або дитини, позбавленої батьківського піклування, та вартість власності, (об'єкт нерухомості; об'єкт рухомого майна, зокрема:

предмет антикваріату або витвір мистецтва; природне дорогоцінне каміння чи дорогоцінний метал, прикраса з використанням дорогоцінних металів та/або природного дорогоцінного каміння; будь-який транспортний засіб та приладдя до нього; інші види рухомого майна;), що успадковуються дитиною-інвалідом;

- грошових заощаджень, поміщених до 2 січня 1992 року в установи Ощадного банку СРСР та державного страхування СРСР, що діяли на території України, а також у державні цінні папери (облігації Державної цільової безпроцентної позики 1990 року, облігації Державної внутрішньої вигрешної позики 1982 року, державні казначейські зобов'язання СРСР, сертифікати Ощадного банку СРСР) та грошові заощадження громадян України, поміщені в установи Ощадного банку України та колишнього Укрдержстраху протягом 1992-1994 років, погашення яких не відбулося, що успадковуються будь-яким спадкоємцем;

- 5% від об'єкта спадщини для інших спадкоємців;
- 18% від об'єкта спадщини спадщини, у разі якщо спадкодавець або спадкодавець є нерезидентом.

Для визначення розміру податку до уваги береться експертна грошова оцінка майна, здійснена, зареєстрованим відповідно до чинного законодавства України, суб'єктом оціночної діяльності.

V. Державна реєстрація прав на нерухоме майно.

Право власності на нерухоме майно отримане у спадщину необхідно зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Плата за проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно в Державному реєстрі речових прав становить - 160 гривень, плата за отримання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (під час вчинення нотаріальних дій з нерухомим майном, об'єктами незавершеного будівництва) шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав на один об'єкт нерухомого майна - 60 гривень.

VI. Державний реєстр обтяжень рухомого майна.

Плата за надання витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна справляється у розмірі 34 гривень.

Оплата платежів проводиться у безготівковій формі через банківські установи.

Як бачимо процес розрахунку вартості оформлення спадщини є досить складним, на нарахування плати впливає безліч факторів, тому підрахувати остаточну суму коштів, необхідну для оформлення спадщини для кожного спадкоємця індивідуально може тільки нотаріус.